

# Добро пожаловать в Zalog24!

Мы — команда с более чем 20 - летним опытом на рынке недвижимости. Наши предложения ориентированы на инвесторов, которым важна не только высокая доходность, но и безопасность вложений. В этой презентации вы узнаете, как мы работаем и какие возможности открывает наш подход.



# Наши преимущества



## Надёжность

Больше 500 реализованных объектов



## Экспертная команда

Специалисты с опытом работы на самых сложных рынках



## Полная прозрачность

Отчётность и контроль за каждым этапом сделки



## Гибкость

Возможность участия в разных типах проектов: от стандартных до премиальных



# Как мы выбираем проекты для инвестирования

Мы не просто инвестируем в недвижимость. Мы ищем **объекты с высокой ликвидностью**, которые поддаются срочной продаже с гарантированной прибылью. Наши критерии выбора:

## Дисконт на входе

Срочная продажа, банкротства, залоги

## Высокий потенциал роста стоимости

Особенно в востребованных регионах

## Чёткая и прозрачная юридическая база

Каждый объект проходит комплексную проверку

# Как мы минимизируем риски

01

## Юридическая безопасность

Сделки оформляются нотариально, мы работаем с проверенными юристами

03

## Диверсификация

Объекты расположены в 11 городах, что снижает риски, связанные с экономической ситуацией в одном регионе

02

## Залог имущества

В некоторых проектах мы используем дополнительное обеспечение в виде залога

04

## Прозрачная отчётность

Каждый инвестор получает доступ к детализированным отчётам о статусе объекта

# Наши ключевые регионы

Мы работаем в **самых динамичных регионах юга России**, таких как Краснодарский край и Крым. Эти регионы характеризуются высоким ростом цен на недвижимость и стабильным спросом.

- **Краснодар** — крупнейший и быстро развивающийся рынок недвижимости
- **Сочи и Геленджик** — курорты с высоким спросом на жилую и коммерческую недвижимость
- **Крым** — премиальная недвижимость с высокой ликвидностью, особенно в Ялте и Севастополе



# Преимущества работы с нами



## Гибкость в типах проектов

От стандартных объектов до уникальных сделок с дисконтом



## Безопасность

Контроль на каждом этапе сделки, включая юридическое сопровождение и нотариальное оформление



## Прозрачность

Чёткая структура распределения прибыли и регулярная отчётность



## Скорость

Сделки закрываются в сроки от 3 до 6 месяцев

# Доходность и форматы проектов

Стандартные проекты

**15–20%**

годовых

Объекты с дисконтом

**20–25%**

годовых

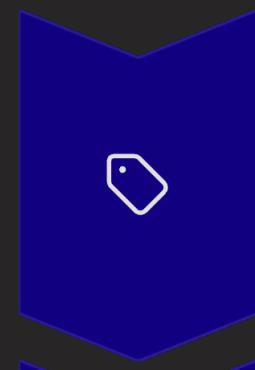
Премиальные сделки

**25–30%**

годовых

Вы можете выбрать формат проекта в зависимости от вашего уровня риска и ожиданий по доходности.

# Наши стратегии



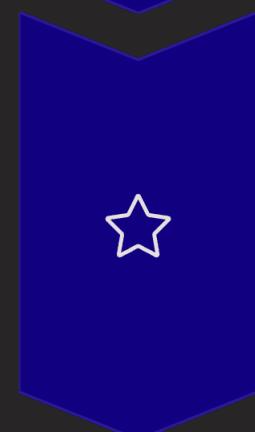
## Покупка с дисконтом

Мы ориентируемся на срочные продажи и банкротства



## Реализация с увеличением стоимости

После улучшения состояния объектов мы продаём их по рыночной цене



## Пассивное инвестирование

Вы инвестируете, а мы занимаемся всеми операционными процессами: покупкой, ремонтом, продажей



# Как стать частью команды Zalog24

Н

**Заполните заявку**

На участие в инвестиционном  
проекте



**Получите консультацию**

С нашим специалистом, который  
поможет выбрать наиболее  
подходящий объект для ваших  
целей



**Инвестируйте и получайте  
прибыль**

Мы полностью берём на себя  
управление вашим капиталом

# Подписывайтесь на наш Telegram - канал!

Чтобы быть в курсе самых выгодных лотов, актуальных новостей и инвестиций, [подписывайтесь на наш Telegram - канал](#). Получайте информацию первым и участвуйте в эксклюзивных предложениях.

🔔 Подпишитесь сейчас и начать получать прибыль с Zalog24!

Ссылка на канал : [@za1og24](https://t.me/za1og24)

